

# FOR RENT

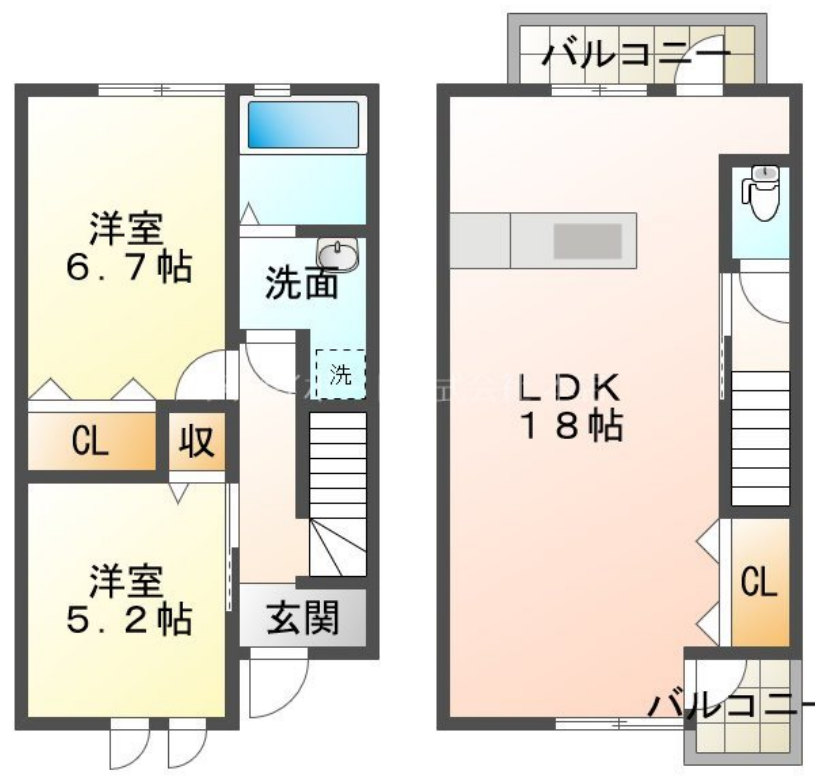
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 4,000円 |

2階LDK, 2階リビング, メゾネット, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Cue 103号室   |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵西6丁目  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 萩の原神社 バス停徒歩3分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(18畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |           |
| 専有面積     | 71.64㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, BS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ |      |           |
| その他費用    | [一時金] MSサポート24: 20,000円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 飲食店不可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の1.6%/月々   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.100138536232



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |