

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,300円

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.5万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	はばたきA 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町103-49		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス36分 初生大橋 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.86㎡	向き	南
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,LAN,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 町会費：700円 24時間サポート：330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須（ハウスリース） 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.100176662820

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	