

FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	0円

学生さん大歓迎！

2F以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリオス C号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス19分 泉町南 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.07㎡	向き	南
築年月	1985年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(シリンダー): 13,200円 内装工事費: 66,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JPMC: 家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料400円+税		
備考			

情報更新日2026年7月3日

No.100176659879

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%