

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

1フロア2住戸,カードキー,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレセデンテB 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区細江町中川		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 祝田 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.27㎡	向き	南東
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月8日
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:77,000円 カードキー発行料:16,500円 [月次費用] 町会費:425円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:賃料等総額の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.100176660688



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%