

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フルール		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス40分 追分上 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.11㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 1台駐車可		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] 内装工事費:66,000円 鍵交換費用:11,000円 [月次費用] 本体・トナリ・サービス:1,320円 火災保険:1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 更新料無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.100176660391

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%