

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

2F以上,角住戸,電子ロック,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,リノベーション,平置  
 駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	永田マンション 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 初生町西 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.5㎡	向き	南西
築年月	1981年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] 内装工事費:88,000円 自治会入会金:1,000円 火災保険:20,000円 デジタルキーメンテナンス費用:4,400円 [月次費用] 自治会費:450円 水・電気・ガス・暖房費:1,320円 2台目駐車場:4,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス:家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.100176662597



静岡県知事(7)第10841号  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
 静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
 TEL:053-414-5554  
 E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%