

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,300円

2 F 以上,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューエミネンス		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北 1 丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 大竹医院 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	56.51m ²	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, T.Vインター, ホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 [月次費用] 町内会費: 450円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証委託料: 22000円 月額: 賃料総額の2.2% 又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.100129374896



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	