

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバダント初生 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス39分 JA初生支店 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.4㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月16日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵設定費: 6,600円 Nサポート登録料: 3,300円 [月次費用] 水道料: 3,000円 Nサポート: 1,958円 町内会費: 500円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.2% / 月々 更新時12000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.100154693653

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%