

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,当社管理物件,陽当たり良好,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 戸建   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 遠山様貸家  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北 1 丁目  |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス29分 高丘郵便局 バス停徒歩3分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) 洋室(8畳) 洋室(8畳) DK(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 82.08㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1997年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン 3 台,ガスコンロ設置済,システムキッチン,バス・トイレ別,フロー   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 内装工事費: 88,000円 鍵交換費用: 22,000円 自治会費(年額): 8,000円<br>[月次費用] スカイポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.100176662841

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |