

FOR RENT

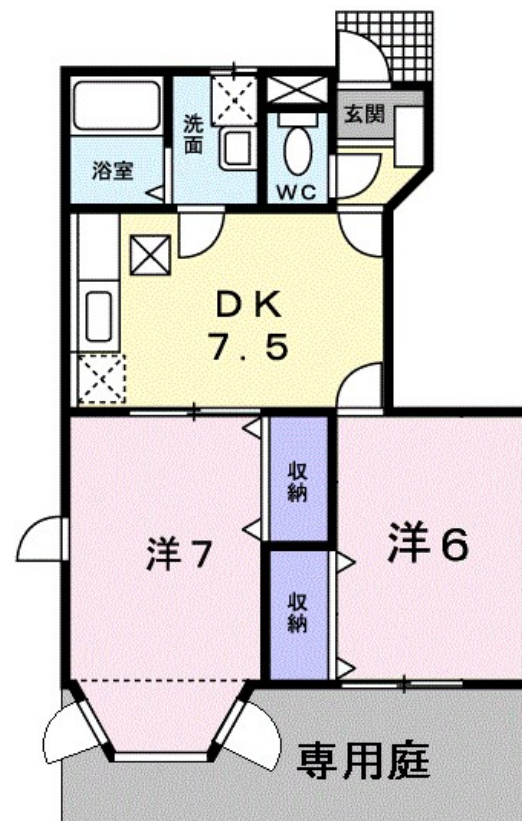
賃料	管理費等
44,500円	3,300円

1フロア2住戸,角住戸,南西角住戸,南庭,南面2室,陽当たり良好,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 初生町南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.06㎡	向き	南
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:700円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリース) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.100176661016

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	