

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

四方角部屋,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユートピア 101号室                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町                                                                            |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 積志駅 徒歩52分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.5畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 45.65㎡                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,フローリング,温水洗                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 内装工事費:77,000円 鍵交換費用:11,000円<br>[月次費用] 自治会費:500円 スカイポートサポートサービス:1,320円 火災保険料:1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス:家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 引落手数料・更新料なし                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.100176661768

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |