

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クリーンコート		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 馬生 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.46㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 400円 自治会費/年: 6,000円 消防費/年: 400円 [備考] 退去時(ルームクリーニング41800円、鍵交換費22000円、エアコンクリーニング11000円、セコムICスティック交換費2200円) 敷金より清算		
入居諸条件	事務所不可 飲食店不可		
保証会社	必須(オリコ) 家賃等総額の30%/初回、家賃等総額の1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.100176660681



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%