

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 1,000円 |

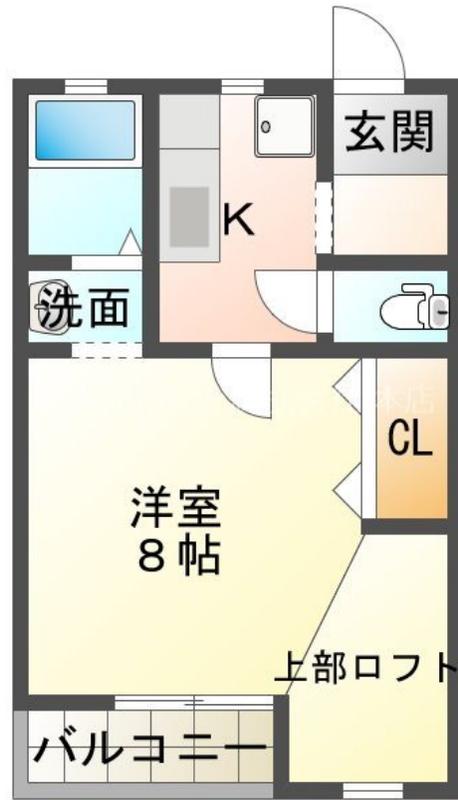
## 壁一面が黒板になります 室内物干し、ブライン

ロフト, 当社管理物件, 南面バルコニー, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                           |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                                                        |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイドN                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵西4丁目                                                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 萩野原橋 バス停徒歩4分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(4.5畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1993年2月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | 3点給湯, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 内装工事費: 66,000円 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 本体・トナリ・サービス: 1,320円 自治会費: 300円 火災保険: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新料無し                                             |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.100176659950



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |