

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,900円 |

1フロア2住戸,ディンプルキー,角住戸,通風良好,南庭,南面2室,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1万円                                                           | 礼金   | 3万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルジェサークル 101号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区伊左地町                                                 |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス38分 湖東高校 バス停徒歩10分                             |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 42.6㎡                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1997年7月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月～ 1台駐車可                                         |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シ            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：68,200円 鍵交換費：14,300円<br>[月次費用] 安心サポート24：880円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の2%／月々 初回保証料33,000円                                    |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.100176659446

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |