

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エマノンハイツ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 谷田口橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	27㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	C L タンス, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] 自治会入会金: 500円 e住まいサポート: 990円 自治会費: 300円 [備考] ペット飼育時: 礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、月額: 賃料等の1.5% (下限500円)、年更新なし、口座		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.100176661854

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%