

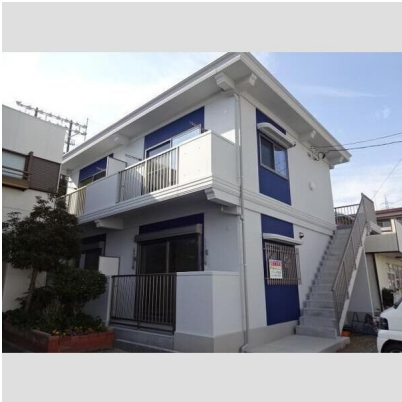
FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

ネット無料、ウォークインクローゼット + 対面キ

2 F 以上,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とする。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 8万円 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | グランコーポ 202号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区有玉台 4 丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 有玉団地 バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.5畳) | | |
| 構造・規模 | プレキャストコンクリート 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 30㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 飲食店不可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等総額 5 0 % 更新: 年 1 万円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月14日

No.100176659551



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | |