

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	2,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,内装リフォーム済,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ桂 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス41分 高丘北会館東 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.6㎡	向き	南西
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 ルームズサポート登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 町内会費: 500円 [備考] ペット飼育時保証金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1% / 月々 更新10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.100176661628



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%