

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン初生 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス31分 小豆餅北 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.97㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン3台,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:家賃等総額の50%(41500円)、月額保証料800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.100162091040

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%