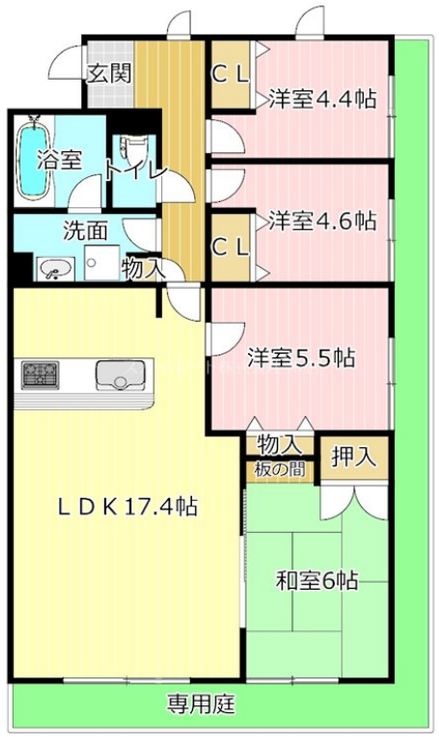
FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	0円

オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南庭,南面２室,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズ・パセーヌ佐鳴湖壱番館		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台４丁目		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス33分　大平台４丁目　バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	87.36㎡	向き	南
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,カウンターキッチン,ガス給湯,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金]　内装工事費：100,000円　鍵交換費用：11,000円 [月次費用]　ｽｶｲﾎﾟｰﾄｻﾎﾟｰﾄｻｰﾋﾞｽ：1,320円　火災保険：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　エポスカード：家賃総額の50%／初回　家賃総額の1.5%／月々　更新料無し		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.100176661524

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

不動産コード：2113670　　物件管理コード：902000000001494137

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。