

FOR RENT

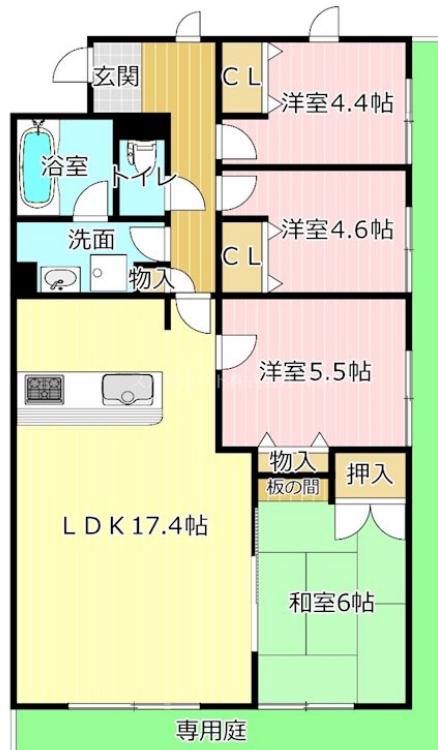
賃料	管理費等
93,000円	0円

オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南庭,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズ・パセーヌ佐鳴湖壱番館		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス33分 大平台4丁目 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	87.36m ²	向き	南
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 100,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 入居保証料: 1,320円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新料無し		
備考			

情報更新日2026年1月19日

No.100176661524



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%