

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                            |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                             | 礼金   | -      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | CHELSEA 202号室                                                                                 |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘2丁目                                                                                |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 萩丘坂上 バス停徒歩4分                                                              |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(12畳) K(3畳)                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 33.3㎡                                                                                         | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                               |      |        |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッショ                                            |      |        |
| その他費用    | [一時金] 電子ロック初期設定費用: 5,500円 MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 町費: 600円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) MSフルサポートに含む                                                                 |      |        |
| 備考       |                                                                                               |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.100152961645

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |