

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,000円

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー初生		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス41分 初生町西 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.4㎡	向き	南西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッショ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 67,100円 [月次費用] 町会費: 100円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円 月次保証料: 月額賃料等 × 1.0% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.100176663361

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%