

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

ダブルロック、メゾネット、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 船越町大竹様貸家  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区船越町  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩15分                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.8畳) LDK(14畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 87.75m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2015年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 火災保険：1,100円<br>[月次費用] スカイポートサポートサービス：1,320円 自治会費：400円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス：賃料合計の50%/初回 賃料合計の1.5%/月々 引落手数料・更新事務手数料なし                           |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月11日

No.100174769944



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39

TEL:053-414-5554

E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |