

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 2,900円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 2 × 4 工法, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 9.6万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LUSSO                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘西 1 丁目                                                           |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス32分 開成中学入口 バス停徒歩6分                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(14.1畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 57.55㎡                                                                      | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2019年9月                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, エアコン, エアコン 2 台, カウンター             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 550円 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 家賃総額の2.5% / 月々 初回保証料25000円                                      |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.100162424309

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |