

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	2,900円

角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクラ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩41分 遠州鉄道 上島駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.89㎡	向き	南西
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 500円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22000円、月額: 家賃等総額の2.2%または5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.100164955675

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%