

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,内装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールASUKA		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス36分 初生小学校 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.6㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：11,000円 内装工事費（畳表替え無し）：66,000円 内装工事費（畳表替え有り）：99,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス：1,320円 火災保険：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス：家賃総額の50%／初回 家賃総額の1.5%／月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.100157074590

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%