

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置  
 駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパーク浜松幸 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 泉町南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッション		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円 [月次費用] 自治会費:600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円+税 / 2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.100175994221

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
 TEL:053-414-5554  
 E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%