

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 電子ロック, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                 | 礼金   | -      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルデ和合 301号室                                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町                                                                      |      |        |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス21分 馬生 バス停徒歩2分                                                    |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                   |      |        |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                            | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2009年4月                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                   |      |        |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シ                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] 電子ロック初期設定費用: 5,500円 MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 500円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                        |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) MSフルサポートに含む                                                    |      |        |
| 備考       |                                                                                   |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.100132854326

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |