

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	2,000円

2F以上,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデール和合 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 大正坂 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	23.7㎡	向き	南
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月20日予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッション		
その他費用	[一時金] デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円 内装工事費(家電あり): 77,000円 内装工事費(家電なし): 66,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.100171767622

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%