

FOR RENT

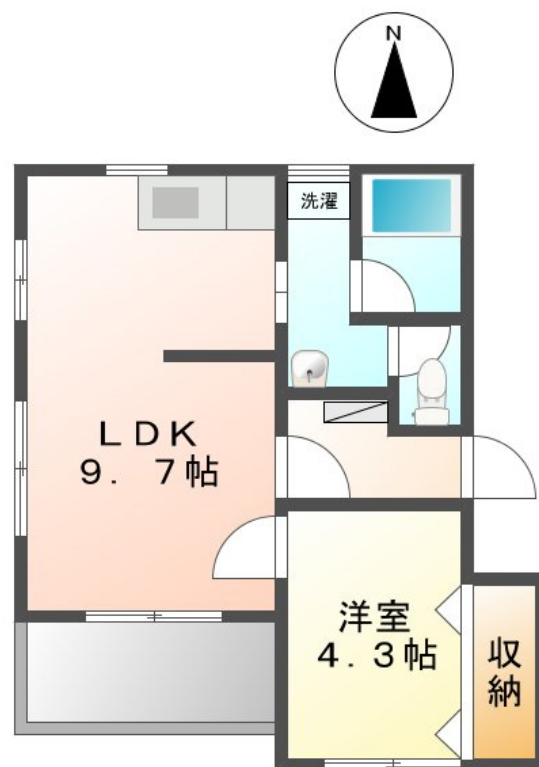
賃料	管理費等
56,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,通風良好,電子ロック,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルガーデン 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 旭ヶ丘 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	36.79㎡	向き	南
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 月額保証料800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.100174920009

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%