

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アールウィステリア		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 葵町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.18㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月5日
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークスルークローゼット, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 130,000円 自治会入会金: 300円 [月次費用] 自治会費: 650円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30000円 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.100163567463

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	