

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フォーレ初生		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス28分 長池 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 120,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 自治会費家賃に込		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.100175780570



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%