

# FOR RENT

賃料	管理費等
18,000円	3,000円

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メッセ幸 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸3丁目		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 バス15分 谷口 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.1㎡	向き	南東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 ネット登録料: 3,300円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 FサポートPlus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の60% (下限30,000円)、更新: 10,000円/年、月額440円		
備考			

情報更新日2026年4月17日

No.100160790264

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%