

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノースヒル 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス26分 追分南 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	44.17㎡	向き	南東
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 Fサポート: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	可(日本セーフティー) 初回: 35,000円 月額: 賃料等総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.100141981717

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%