

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクシード三方原 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 曳馬野北 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.44㎡	向き	南
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,400円 24ヶ月	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[月次費用] seed24 : 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、更新: 10,000円/年、振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.0000010869

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%