

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロゼッタ和合		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス17分 和合町 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	64.4㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,カウン		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 95,000円 鍵交換代: 26,400円 くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50% / 初回 更新時10000円 / 年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.0000010833

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%