

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,000円 |

## 住宅メーカー様施工の2LDK☆角部屋の募集が始

角住戸,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランディールD                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区染地台3丁目                                             |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス29分 染地台三丁目 バス停徒歩7分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(11畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 48.18㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年7月                                                     | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                 |      |           |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エコキュート, オール電化, カウンターキ    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 69,000円<br>[月次費用] 自治会費: 550円 しずなびサポート: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額50% 月額: 賃料等総額1.2%                               |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.0000010794

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |