

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,防犯ガラス,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.3万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区泉1丁目		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩37分 遠州鉄道 助信駅 徒歩41分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.15㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月25日
駐車場	有(敷地内) 4400~6600円/月 1台駐車可		
設備	24時間換気システム,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 入町費: 500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額: 家賃等総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000010775

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	100%