

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,南面バルコニー,防犯ガラス,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

※完成予想図のため、  
実際とは多少異なる場合があります  
植栽は実際の状態と異なる場合があります



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 0.3万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区泉1丁目                                                                                |      |            |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩37分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩41分                                                             |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6.1畳)                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 49.28㎡                                                                                       | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2026年9月25日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~6600円/月 1台駐車可                                                                    |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウンタ                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 入町費: 500円<br>[月次費用] 町会費: 500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額: 家賃等総額の1%+800円                                                          |      |            |
| 備考       |                                                                                              |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.0000010772

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |    | 客付 | 100% |