

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニュー有玉		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス21分 有玉西 バス停徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.24㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:49,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 [月次費用] 町会費:1,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:18,000円、月額保証料:賃料等総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.0000010764

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%