

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,500円 |

1フロア2住戸,2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南庭,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セブテンペール 202号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘東3丁目                                               |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス37分 高丘東二丁目 バス停徒歩2分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.25畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 64.46㎡                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2010年9月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:88,000円 カードキー作成料:16,500円<br>[月次費用] 町会費:600円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                           |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

情報更新日2026年7月21日

No.0000010762

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |