

FOR RENT

賃料	管理費等
57,500円	2,300円

2F以上,インナーバルコニー,最上階,上階無し,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	6.75万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラコート		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス36分 環状線入口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(13.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.94㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 500円 ruumサポート: 1,980円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.0000010747



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%