

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,000円

インナーバルコニー,南庭,南面2室,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Felice		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 日体高前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	41.61㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 17,050円 [月次費用] 自治会費: 250円 [備考] ハウスクリーニング代46,200円(退去時)		
入居諸条件			
保証会社	必須 家賃総額の1%/月々 初回保証料10000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.0000010728



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	