

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 35,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1K   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | バル・ツカサ 102号室   |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町  |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 三方原東 バス停徒歩1分   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(5.3畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 31.73㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1995年2月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月30日 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュ   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円<br>[月次費用] 定額水道料:2,750円 サポートサービス料:1,100円 自治会費:500円<br>[備考] ペット飼育時:賃料+2,000円/月々 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 単身限定  |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 家賃総額の40%/初回 家賃総額の1%/月々   |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.0000010689



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |