

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 82,000円 | 5,000円 |

人気の有玉に新築1LDK

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯ガラス,バス2路線,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、実際とは多少異なる場合があります



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills有玉南町 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区有玉南町 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 上島四丁目(早出町北) バス停 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.8畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42.24㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年9月20日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.0000010625



静岡県知事(7)第10841号
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
 静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
 TEL:053-414-5554
 E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |