

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 5,000円 |

## 人気の有玉に新築1LDK

2F以上,オートロック,防犯ガラス,バス2路線,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】  
※完成予想図のため、  
実際とは多少異なる場合があります



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills有玉南町  |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉南町  |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 上島四丁目(早出町北) バス停 徒歩13分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(6.9畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |            |
| 専有面積     | 41.94㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年9月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年9月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可   |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス給                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1% + 800円                            |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日2026年6月8日

No.0000010621



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |