FOR RENT

新築

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

人気の有玉に新築1LDK★

オートロック,防犯ガラス,バス２路線,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills有玉南町		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス40分　上島四丁目（早出町北）　バス停徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(3.2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.8㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン２台,カウンターキッチン,ガス給		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：49,500円　D-roomCardキー料金：16,500円　ICロック電池：2,750円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円　月額保証料：賃料総額の1%＋800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日　No.0000010617

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	100%

不動産コード：2113670　物件管理コード：1123303071430000018326

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。