

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

## 人気の有玉に新築1LDK

オートロック,角住戸,防犯ガラス,バス2路線,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】  
※完成予想図のため、  
実際とは多少異なる場合があります



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills有玉南町		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 上島四丁目(早出町北) バス停 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.24㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス給		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.0000010614



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%