

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 89,000円 | 5,000円 |

完成予定！大和施工の新築物件

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,バス2路線,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | プレジール | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区泉1丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス29分 一本松(浜松市中央区) バス停 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 59.19㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年9月26日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, エアコン全 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月額: 賃料総額の1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月8日

No.0000010605



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |