

賃料	管理費等
74,000円	2,900円

## 人気の高台エリア！築浅でペット可の1LDK

南面バルコニー, 2 x 4 工法, バス 2 路線, 高台に立地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アジャー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 葵西小学校入口 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.7㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン 2台, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] roomサポート: 1,980円 町内会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証委託料: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000010544

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%