

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2F以上,角住戸,上階無し,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルフィーユ初生		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス41分 初生小学校 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.19㎡	向き	南
築年月	2001年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シャワ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:80,000円 鍵交換費:13,200円 [月次費用] くらしーど:880円 町費:700円 [備考] ペット飼育時:礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 家賃総額の50%/初回 更新時13,000円/年 月額手数料400円+税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.0000010537



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	